

## Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle §566 - 576 Obchodného zákonníka

### I.

Zmluvné strany

**Mandant:** Obec Lesíček  
**Sídlo:** Lesíček 55, 082 07 Tuhriná  
**Zastúpený:** Ing. Martin Blihar, starosta obce  
**IČO:** 00 327 352  
**DIČ:** 2021225580  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK33 5600 0000 0088 7876 8006

(ďalej len „mandant“)

a

**Mandatár:** JADOZ s.r.o.  
**Sídlo:** Tolstého 28, Košice – mestská časť Sever, 040 01  
**IČO:** 50 297 465  
**DIČ:** 2120274079  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a.s.  
**Číslo účtu:** SK40 7500 0000 0040 2320 5955  
**Registrovaný:** OR Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka číslo 39129/V  
**Zastúpený:** Mgr. Marek Janoško, konateľ

### II.

Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové údaje

2.2.1. Názov stavby: „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Lesíček“

2.2.2. Miesto stavby: Lesíček

2.2.3. Investor: Obec Lesíček

2.2.4. Termín výkonu stavebného dozoru: maximálne 12 mesiacov od podpisu zmluvy

### III.

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle §46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

- Oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších uviedení dotknutých orgánov a organizácií
- spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor
- kontrola stavebného denníka
- zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
- odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby
- sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií
- zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania
- spísanie väd a nedorobkov
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty
- účasť na kontrolných dňoch minimálne 1 x týždenne

Všetky činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru budú vykonávané v mieste jeho sídla: OcÚ Lesiček, Lesiček 55, 082 07 Tuhriná.

Výkon stavebného dozoru bude vykonávaný v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenou medzi Obcou Lesiček a príslušným Riadiacim orgánom, v súlade so všetkými Usmerneniami, Smernicami a pokynmi RO a v súlade s platnou legislatívou SR.

3.3. Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.

3.4. Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov.

3.5. Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

#### IV. Čas plnenia

4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie výstavby až do jej riadneho ukončenia.

4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odmenu v dohodnutej výške.

V.  
**Cena a platobné podmienky**

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v čl. III. tejto zmluvy čiastku vo výške **3.960,- EUR** celkom vrátane DPH. Mandatár je/nie je platcom DPH.

5.2. Podkladom pre úhradu bude mesačná faktúra, vystavená mandatárom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neúplná alebo nesprávna faktúra bude vrátená.

5.3. Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry mandantovi.

5.4. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi navyše práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať.

5.5. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru, znáša mandatár sám.

VI.  
**Záverečné ustanovenia**

6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mandanta.

6.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

6.3. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné zmluvnými stranami dohodnúť len formou písomného dodatku.

6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6.6. Mandatár je povinný strieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiacej s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. KŽP-PO4- SC431-2015- 6/231 uzatvorenej medzi Mandantom a príslušným Riadiacim orgánom, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V Lesičku dňa 15.5.2017

Mandant: Ing. Martin Blihar  
starosta obce



**JADOZ s.r.o.**  
Tolstého 28  
040 01 KOŠICE  
IČO: 50 297 465  
DIČ: 2120274079

Mandatár: Mgr. Marek Janoško  
konateľ spoločnosti



**ORIGINAL**

John Doe  
123 Main St  
New York, NY 10001  
Phone: 555-1234

