

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

*medzi*

## **Predávajúcim:**

**Ján Škovran, rod. Škovran**

nar.

trvale bytom

občan SR

*/ďalej len „Predávajúci“/*

*a*

## **Kupujúcim:**

**Obec Lesíček**

Lesíček 56, 082 07, IČO: 00327352, DIČ: 2021225580

za ktorú koná: Ing. Martin Blihar – starosta obce

*/ďalej len „Kupujúci“/*

*/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/*

*za týchto podmienok:*

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

**1.1.** Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzujú predat' Kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v tejto Zmluve spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcim kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

**1.2.** Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísaných na LV č. 46, kat.úz.: Lesíček, obec: Lesíček, okres: Prešov, v podiele 1/1 k celku, ako:

- a) pozemok CKN s parc.č. 203, o výmere 546 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok CKN s parc.č. 204, o výmere 464 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- c) pozemok CKN s parc.č. 205, o výmere 301 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemok CKN s parc.č. 206, o výmere 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- e) stavba so súp.č. 1, postavená na pozemku CKN s parc.č. 203, o výmere 546 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvoria, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom.

1.3. Rodinný dom so súp.č. 1, špecifikovaný v bode 1.2. písm. e) tejto Zmluvy pozostáva z 2 izieb a z 1 chodby s verandou a jeho príslušenstvom sú aj vodovodná prípojka, elektrická prípojka, plynová a prípojka a drevárnička.

## **II. Predmet Zmluvy**

**2.1.** Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 46, kat.úz.: Lesíček, obec: Lesíček, okres: Prešov, z Predávajúceho na Kupujúceho, v podiele 1/1 k celku, a to k:

- a) pozemku CKN s parc.č. 203, o výmere 546 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemku CKN s parc.č. 204, o výmere 464 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- c) pozemku CKN s parc.č. 205, o výmere 301 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- d) pozemku CKN s parc.č. 206, o výmere 141 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- e) stavbe so súp.č. 1, postavenej na pozemku CKN s parc.č. 203, o výmere 546 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvoria, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom. /ďalej tiež len „Nehuteľnosti“/.

**2.2.** Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Nehuteľnosti, špecifikované v bode 2.1. tejto Zmluvy spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci tieto Nehuteľnosti, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcemu v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

## **III. Kúpna cena**

**3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehuteľnosti, špecifikované v bode 2.1. tejto Zmluvy, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **27.000 EUR** /slovom: dvadsaťsedemtisíc eur/, ktorá bude Predávajúcemu zaplatená nasledovne:

- a) prvá časť kúpnej ceny vo výške 3.000 EUR bude Predávajúcemu uhradená v deň uzatvorenia tejto Zmluvy bankovým prevodom na účet Predávajúceho IBAN: SK80 6500 0000 0000 1944 2079, vedený v Poštovej banke, a.s.;
- b) druhá časť kúpnej ceny vo výške 24.000 EUR bude Predávajúcemu uhradená z prostriedkov úveru, poskytnutého Kupujúcemu, v lehote do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy bankovým prevodom na účet Predávajúceho IBAN: SK80 6500 0000 0000 1944 2079, vedený v Poštovej banke, a.s.

## **IV. Ďalšie ustanovenia**

**4.1.** Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu a tiež sa zaväzuje zabezpečiť, že je oprávneným výlučným vlastníkom Nehuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, že tieto Nehuteľnosti získal na základe platných nadobúdacích titulov a nie je žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzený v disponovaní s týmito Nehuteľnosťami a je oprávnený s nimi disponovať.

**4.2.** Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že na prevádzaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúci rade ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že neuzavrel a ani nemá úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by boli Nehnutelnosti, špecifikované v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

**4.3.** Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a zabezpečení Predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako nepravdivé. Kupujúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť, ak príslušný okresný úrad čo i len v časti zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. To neplatí v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu z dôvodov nedostatkov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo iným spôsobom odstrániť, ak Predávajúci s vykonaním takýchto úprav súhlasil a poskytol Kupujúcemu súčinnosť potrebnú k odstráneniu zistených nedostatkov. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

**4.6.** Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnutelnosti, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prezrel a obhliadol a takto ich prijíma do svojho vlastníctva.

**4.8.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

**4.9.** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov bude znášať Kupujúci.

**4.10.** Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**4.11.** Predávajúci zároveň udeľuje súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Kupujúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie jeho osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Kupujúcemu dobrovoľne poskytli v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho, a to na po dobu zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.

## **V. Záverečné ustanovenia**

**5.1.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

**5.2.** Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**5.3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lesíčku, dňa 21.4.2020

**Predávajúci:**

---

**Ján Škovran, rod. Škovran**  
*/úradne overený podpis/*

**Kupujúci:**

V Lesíčku, dňa 21.4.2020

---

**Obec Lesíček**  
Ing. Martin Blihar - starosta obce